


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД.  и Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 16 724,00 |
| Плановые технические осмотры | | | | | |
| 2 | Технический осмотр (весенний) | 1,00 | здание | 10034,40 | 10 034,40 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 4 | Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 4п вход | 1,00 | шт | 82,34 | 82,34 |
| | Смена лампы в светильнике, 10Вт | 1,00 | шт | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 80,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 5 | Техническое обслуживание ВДГО | ф-л № 3 АО "Газпром" | | | 35 548,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4181,00 | кв.м | 0,50 | 2 090,50 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 8 ст. | 0,04 | 100 стояков | 45499,00 | 1 819,96 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК) | 1142,00 | кВт*ч | 6,53 | 7 457,26 |
| 9 | Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк) | 113,050 | куб.м. | 66,89 | 7 561,91 |
| | Водоотведение за февраль 2025 от ХВС | 113,050 | куб.м. | 53,83 | 6 085,48 |
| Горячая вода за февраль 2025: | | | | | |
| 10 | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,000 | Гкал | 3643,29 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 4181,00 | кв.м | 2,50 | 10 452,50 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 92715,36 | 5 562,92 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 5275,66 | 145,08 |
| 13 | Услуги банка | | | | 695,73 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 8046,00 | 8 046,00 |
| ИТОГО: | | | | | 113 054,78 |

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **113 054,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

